

## UMOWA

zawarta w Krakowie w dniu .....roku pomiędzy:

Miejskim Klubem Sportowym Cracovia Sportową Spółką Akcyjną z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kałuży 1, 30-111 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048937, NIP 677-20-79-476, wysokość kapitału zakładowego: 21.840.100,00 złotych, kapitał zakładowy został wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną dalej Wykonawcą.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca – zgodnie z ofertą z dnia ..... roku wraz z kosztorysem z dnia ..... roku („Oferta”) sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz złożoną w odpowiedzi na zamieszczone przez Zamawiającego Zapytanie Ofertowe – zobowiązuje się do wykonania dzieła p.n.:

**Wykonanie hali o konstrukcji drewnianej o wymiarach dł. 52,5m, szer. 33,5m, wys. 9m, zadaszającej boisko E które jest przedmiotem inwestycji p.n.: „Budowa piłkarskiego centrum treningowo-badawczego Polski Południowej dla Szkoły Mistrzostwa Sportowego oraz Cracovii”.**

2. W zakres dzieła składającego się na przedmiot umowy wchodzi, w szczególności, następujące prace:

- Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla hali.
- Wykonanie posadowienia dla konstrukcji wsporczej hali na terenie boiska „E” oraz w jego obrębie, wraz z odtworzeniem wykonanych warstw podbudowy i warstw boiska,
- Udzielenie gwarancji na przedmiot zamówienia (dzieło),
- Koordynacja prac z wykonawcą podbudowy oraz warstw boiska E,
- Dostawa i montaż pokrycia hali,
- Wykonanie ścian szczytowych,
- Wyposażenie hali w otwierane boki,
- Zapewnienie systemu nadmuchu powłok,
- Dostawa i montaż systemu ogrzewania,
- Dostawa i montaż destratyfikatorów,
- Dostawa i montaż oświetlenia,
- Budowa ogrzewanego i oświetlonego łącznika pomiędzy halą i budynkiem „A”.
- Dostawa i montaż drzwi wejściowych,
- Dostawa i montaż piłkochwyty.

4. Szczegółowy opis dzieła stanowiącego przedmiot Umowy oraz zakres prac składających się na jego wykonanie określa Zapytanie ofertowe, stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, Oferta stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz wykaz prac stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dzieła zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przy zachowaniu wymaganych, ze względu na specyfikę dzieła norm technicznych i technologicznych, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz norm i uzgodnień branżowych. Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia najwyższej staranności przy realizacji dzieła oraz wykonania prac wchodzących w jego zakres przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

### §2

1. Strony ustanawiają następujące terminy realizacji Umowy:

a) Rozpoczęcie robót do dnia: ..... roku,

- b) Zakończenie robót do dnia: **30 czerwca 2020 roku**.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w ciągu trzech dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przedłożenia wymaganej dokumentacji, która winna być złożona najpóźniej w terminie zakończenia robót określonym w pkt. 1 lit. b niniejszego paragrafu. Skład komisji odbioru ustala Zamawiający. Zakończenie prac komisji odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
  3. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 1 dnia roboczego od zgłoszenia ich wykonania.
  4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dokonywania odbiorów częściowych /przejściowych. Dzieło zostanie odebrane jednorazowo po zakończeniu jego realizacji.

### §3

1. Wykonawca za wykonanie dzieła otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie: .....), w tym VAT [..... zł]. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją dzieła.
2. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, wystawionej po protokolarnym odbiorze wszystkich robót składających się na wykonanie dzieła w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
4. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy osobiście, to jest bez zatrudniania podwykonawców. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga .

### §4

1. Zamawiający ustanawia Pana/Panią ....., jako osobę nadzorującą wykonywanie przedmiotu umowy ze Strony Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wyznaczenie osoby uprawnionej do bieżącej koordynacji prac.

### §5

1. Strony ustalają, że zapłacą następujące kary umowne:
  - 1.1. Zamawiający w przypadku:
    - a) odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – 1% wynagrodzenia ryczałtowego,
    - b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy - 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
  - 1.2. Wykonawca w przypadku:
    - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15% wynagrodzenia ryczałtowego,
    - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 lit. b) umowy,
    - c) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek dzieła stanowiącego przedmiot umowy w okresie gwarancji i rękojmi – 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.

### §6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach kodeksu cywilnego (odstąpienie ustawowe).
2. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy, w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru dzieła, w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót będących przedmiotem niniejszej umowy dłuższego niż 7 dni licząc od terminu określonego w § 2 ust 1 lit. a,
  - 2) jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni,
  - 3) zaistnienia okoliczności uzasadniających złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, albo wydanie nakazu zajęcia jego majątku,

- 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w szczególności zatrudnienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień powzięcia wiadomości o odstąpieniu, oraz zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy.

#### §7

1. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca udziela minimum 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi lub dłuższej, zgodnej z przedstawioną Ofertą na całość przedmiotu zamówienia, wraz z urządzeniami i elementami wchodzącymi w jego zakres oraz wszelkie prace wykonane w ramach realizacji dzieła stanowiącego przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru.
4. W ramach i w okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania, co najmniej raz na pół roku, wizytacji Ośrodka treningowego MKS Cracovia SSA w Rącznej celem weryfikacji stanu hali zrealizowanej w ramach wykonywania dzieła stanowiącego przedmiot Umowy oraz udzielenia Zamawiającemu wskazówek co do konserwacji hali. W przypadku niewywiązania się z obowiązku wizytacji Ośrodka treningowego MKS Cracovia SSA w miejscowości Rączna i udzielenia Zamawiającemu wskazówek co do sposobu konserwacji hali Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 25.000 zł, za każdy przypadek niewywiązania się z tego obowiązku. Zamawiający będzie ponadto uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Dodatkowo w ramach i w okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich przeglądów zgodnie z wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady lub usterki dzieła w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia tych usterek przez Zamawiającego, chyba że Strony Umowy ustalą inny termin ich usunięcia.
7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający wezwie wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wad i awarii ujawnionych w okresie gwarancji innemu podmiotowi, a koszt pokryje z kwoty zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Wykonawca ponosi ponadto odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie posadowionych pod nawierzchnią boiska E urządzeń drenażowych oraz warstw gruntowych w trakcie budowy hali. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia, w sposób chroniący te instalacje i warstwy przed uszkodzeniem i/lub zniszczeniem. W przypadku, gdy w wyniku działań Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się on przy realizacji dzieła stanowiącego przedmiot Umowy znajdujące się pod nawierzchnią instalacje i urządzenia oraz warstwy zostaną w jakikolwiek sposób naruszone lub uszkodzone, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wymiany na nowe lub naprawy na swój koszt i ryzyko. Wymiana lub naprawa instalacji, urządzeń lub warstw znajdujących pod nawierzchnią zostanie wykonana przez Wykonawcę w nieprzekraczalnym terminie do 3 dni licząc od dnia stwierdzenia uszkodzenia przez Zamawiającego i wezwania Wykonawcy do dokonania naprawy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w naprawie i/lub wymianie. Obowiązek zapłaty kary umownej przez Wykonawcę nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. W przypadku opóźnienia w wymianie instalacji i urządzeń przez Wykonawcę, w stosunku do terminu określonego w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może ponadto zlecić wykonanie tych prac podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty wykonania naprawy oraz kwoty kar umownych pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8.

#### §8

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi, w wysokości równej 20% (dwudziestu procentom) wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 3 ust.

1, w formie nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej ważnej od dnia podpisania Umowy do końca okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi określonego w § 7 ust. 3, jednakże w żadnym wypadku nie krócej niż 60 miesięcy liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy. Oryginał gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej będzie stanowił załącznik do niniejszej Umowy, pozostający w dyspozycji Zamawiającego.

2. Po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 3 Zamawiający, na pisemne żądanie Wykonawcy, będzie zobowiązany do zwrotu Wykonawcy oryginału dokumentu gwarancji.

#### §9

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku sprzeczności występujących pomiędzy treścią Oferty a postanowieniami niniejszej Umowy przeważające znaczenie mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**